



KARLOVARSKÝ KRAJ

ČLEN RADY KARLOVARSKÉHO KRAJE

Krajský úřad Karlovarského kraje
odbor životního prostředí a zemědělství
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značka / ze dne

Naše značka

Vyřizuje / linka

Karlovy Vary

20. 4. 2026

„Apartmány Bratrství“ - vyjádření podle § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru tvořeného 9 apartmánovými domy na pozemku na dně údolí, o čtyřech až pěti nadzemních podlažích s obytným podkrovím. Celkově bude vybudováno 407 apartmánových jednotek s kapacitou 774 lůžek a 414 parkovacích stání, situovaných na severní i jižní straně areálu. Výstavba záměru je navržena etapovitě, přičemž jednotlivé objekty mohou být realizovány samostatně. Celkem se předpokládá sedm etap výstavby. První etapa zahrnuje objekty A, B a C včetně centrálního náměstí s občanskou vybaveností a následné etapy č. 2 – 7 zahrnují realizaci objektů D, E, F, G, H a I. Záměr je situován v katastrálním území Jáchymov na pozemcích p. č. 1853/3, 1878/2, 1878/3, 1878/17, 1878/18, 1878/21, 1878/22, 1878/36, 1896/3, 5248/5 a 5280 a na stavebních pozemcích č. 1600, 1601, 1602 a 1603, jejichž součástí jsou stávající stavby. Součástí realizace záměru je také výstavba technické a dopravní infrastruktury. Dopravní napojení lokality je řešeno prostřednictvím místních komunikací III. třídy, ulic K Lanovce a Bratrství, přičemž obě ulice budou rekonstruovány a rozšířeny. Součástí dopravního řešení je také návrh nové mostní konstrukce přes místní vodní tok. *Hluková studie* (Ing. Monhart, říjen 2025) vyhodnocuje situaci způsobenou stacionárními zdroji hluku (výfuky odvětrávání, klimatizace). *Hluková studie* (Ing. Monhart, listopad 2025) vyhodnocuje dopady nárůstu automobilové dopravy v ulicích Bratrství a K Lanovce. Z těchto studií vyplývá, že provozem záměru nedojde k překročení zákonných hygienických limitů pro hluk v denní době. Pro noční dobu byla navržena protihluková opatření spočívající ve snížení hladin akustického výkonu výfuků klimatizace a odvětrávání na střeších objektů nebo spočívající v instalaci tlumičů hluku. Po realizaci těchto opatření nebudou zákonné hygienické limity překračovány ani v noční době. Dále z těchto studií vyplývá, že nárůst automobilové dopravy nezpůsobí překračování hygienických limitů hluku v denní ani v noční době. K záměru byla zpracována *Rozptylová studie Apartmány Bratrství – Jáchymov* (Ing. Hladík, prosinec 2025), ve které je uvedeno, že nedojde k překročení imisních zákonných limitů.

Oznamovatelem je: BRATRSTVÍ s.r.o., Belgická 681/5, 120 00 Praha 2, IČO: 25921690.

Karlovarský kraj, po prostudování předloženého oznámení, se záměrem „Apartmány Bratrství“, tak jak je navržen, souhlasí a další posuzování záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje.

Ing. Jan Vrba

člen Rady Karlovarského kraje